



**COMUNE DI PRATA DI PRINCIPATO ULTRA  
PROVINCIA DI AVELLINO**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 18 Del 01-03-2022**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - RIADOZIONE AI SENSI DELLA  
DELIBERAZIONE DI G.C. N. 1 DELL'11.01.2021**

L' anno **duemilaventidue** il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore **12:25**, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. **Petruzziello Bruno Francesco** nella sua qualità di **Sindaco**.

Dei Signori Assessori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Petruzziello Bruno Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Coccia James</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Renna Attilio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. **3** e assenti n. **0**.

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dott.ssa **Manganiello Barbara** incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29/09/2020 veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale di Prata di Principato Ultra;
- che di suddetta adozione veniva data notizia sul B.U.R.C. n. 195 del 12 ottobre 2020;
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione;
- l'art. 7, comma 3, del Regolamento attuativo del Governo del territorio 5/2011 prevede che entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in comitati o associazioni, proporre osservazioni contenenti modifiche o integrazione alla proposta di piano. Tale pubblicazione ha anche rilevanza ai fini del procedimento VAS;
- entro detto termine risultavano pervenute al Comune di Prata di Principato Ultra n. 76 osservazioni;
- il Responsabile del procedimento geom. Giuseppe CIAMILLO trasmetteva alla Giunta Comunale in data 11.01.2021 con prot. n. 183 la relazione avente ad oggetto "ADOZIONE PUC - LINEE GUIDA ALL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI";
- con deliberazione G.C. n. 1 dell'11.01.2021 veniva effettuata, entro i termini di cui all'art. 3, comma 3, del Regolamento attuativo del Governo del territorio 5/2011, la valutazione delle richiamate osservazioni, sulla base della relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento;
- detta deliberazione di G.C. n. 1 dell'11.01.2021 e le nn. 76 osservazioni venivano trasmesse all'ing. Gerundo Roberto, redattore del PUC, per le relative modifiche e/o integrazioni;
- a seguito delle predette modifiche, il P.I.P., inizialmente previsto alla località Padule, è stato riubicato alla località Pontesabato zona ASI, in accoglimento dell'osservazione n. 56, ancorché in coerenza con le linee generali di sviluppo del PUC;
- sono stati introdotti elementi di novità non derivanti da richieste puntuali dei cittadini direttamente interessati ma derivanti dall'accoglimento di una osservazione di ordine generale da parte dell'UTC e che la presenza dei richiamati elementi di novità ha determinato la necessità di procedere ad una seconda consultazione dei cittadini limitata a quella zona, al fine di assicurare il diritto a tutti gli interessati di esprimere le proprie considerazioni in merito alle novità introdotte;
- in vista della necessità di adottare nuovamente il Piano Urbanistico Comunale, l'Amministrazione Comunale ha formulato al progettista più precisi indirizzi in merito alle modifiche di ordine generale da apportare al PUC;
- con nota prot. n. 689 del 26.01.2022 il progettista prof. Ing. Gerundo Roberto ha trasmesso i seguenti elaborati, aggiornati ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 1 dell'11.01.2021:

- *Relazione generale*
- *Norme tecniche di attuazione con evidenziazione di modifiche ed integrazioni;*
- *Norme tecniche di attuazione senza evidenziazione di modifiche ed integrazioni;*

### **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

- *TAV 10 a – Carta dell’uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 10b – Carta dell’uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte Accolte;*
- *TAV 11a/1- Carta dell’uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 11a/2- Carta dell’uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Tavernanova;*
- *TAV 11a/3 Carta dell’uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Zona ASI;*
- *TAV 11b/1 Carta dell’uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 11b/2 Carta dell’uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Tavernanova;*
- *TAV 11b/3 Carta dell’uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Zona ASI;*
- *TAV 20 a Piano Strutturale oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 20 b Piano Strutturale adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte;*
- *TAV 21 a Piano Operativo oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 21 b Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte;*
- *TAV 22 a/1 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 22a/2 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Tavernanova;*
- *TAV 22a/3 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte –Zona ASI;*

- TAV 22b/1 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Prata di P.U. centro;
- TAV 22b/2 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte-Tavernanova;
- TAV 22b/3 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Zona ASI;

### **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

- TAV 2a Componente urbanistica oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;
- TAV 2b Componente urbanistica adeguata alle osservazioni accolte.

**Ritenuto** dover riadottare il PUC, già adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29.09.2020 ed aggiornato alla luce delle modifiche introdotte con la Delibera di G.C. n. 1 dell'11.01.2021;

#### **Visti**

- la L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- il D.M. 1444/68;
- il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- la Direttive Europea 2001/42/CE;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- la L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- il Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi degli artt.49 del D.lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

per quanto in premessa:

**1. di prendere atto** dell'allegata nota prot. n. 689 del 26.01.2022 a firma del prof. ing. GERUNDO Roberto, redattore del PUC;

**2. di prendere atto ed adottare** nuovamente gli elaborati di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 29.09.2020, non oggetto di modifiche e/o aggiornamenti;

**3. di prendere atto ed adottare** i seguenti elaborati aggiornati alla luce delle osservazioni/proposte accolte con la Delibera di G.C. 1 dell'11.01.2021, trasmessi con nota prot. n. 689 del 26.01.2022:

- *Relazione generale*
- *Norme tecniche di attuazione con evidenziazione di modifiche ed integrazioni;*
- *Norme tecniche di attuazione senza evidenziazione di modifiche ed integrazioni;*

### **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

- *TAV 10 a – Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 10b – Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte Accolte;*
- *TAV 11a/1-Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 11a/2- Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Tavernanova;*
- *TAV 11a/3 Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Zona ASI;*
- *TAV 11b/1 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 11b/2 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Tavernanova;*
- *TAV 11b/3 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Zona ASI;*
- *TAV 20 a Piano Strutturale oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 20 b Piano Strutturale adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte;*
- *TAV 21 a Piano Operativo oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*

- TAV 21 b Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte;
- TAV 22 a/1 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Prata di P.U. centro;
- TAV 22a/2 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Tavernanova;
- TAV 22a/3 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Zona ASI;
- TAV 22b/1 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Prata di P.U. centro;
- TAV 22b/2 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Tavernanova;
- TAV 22b/3 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Zona ASI;

### **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

- TAV 2a Componente urbanistica oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;
  - TAV 2b Componente urbanistica adeguata alle osservazioni accolte.
  - **di dare atto** che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio (n. 5/2011) scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
  - **di trasmettere** all'autorità competente in materia di VAS il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza;
  - **di dare atto** che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale, presso l'Ufficio procedente e pubblicato all'albo comunale. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC, e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni **limitatamente alla zona PIP** entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- 4. di dare atto** altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la Giunta valuterà e riceverà le osservazioni di cui al precedente punto;
- 5. di dare atto** che il PUC, integrato con le osservazione unitamente agli elaborati VAS e VI verrà successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:
- Distretto Idrografico Appennino Meridionale;
  - ASL Avellino;
  - Regione Campania - Settore provinciale del Genio civile di Avellino;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino;

- Giunta Provinciale di Avellino;

**6. di dare atto** che il PUC e gli elaborati VAS e VI verranno trasmessi all'ufficio VAS ed agli uffici regionali competenti della Valutazione di Incidenza;

**7. di dare atto** che, acquisiti i pareri di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle dell'Amministrazione provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano e lo restituisce alla Giunta per le eventuali rielaborazioni da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;

**8. di dare atto**, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale;

**9. di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69;

**10. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERI ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 sulla proposta di delibera "PIANO URBANISTICO COMUNALE - RIADOZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 1 DELL'11.01.2021**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Prata di P.U., 01 marzo 2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Geom. Giuseppe Ciamillo**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**F.to Dott. Petruzziello Bruno Francesco**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Manganiello Barbara**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata:

Affissa Albo Pretorio Comunale dal **14-03-2022** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Comunicata ai Signori capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
art.125, comma 1°, D.Lgs. n. 267 /2000.

**Dal Municipio, li 14-03-2022**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Manganiello Barbara**

---

### **ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva (1):

- [ ] Ai sensi dell'art. 134, 3° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

- [ ] Ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

(1) Segnare nel quadratino con una X il caso che ricorre

**Dal Municipio, li 14-03-2022**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Manganiello Barbara**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

**Dal Municipio, li \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Manganiello Barbara**